

# 江西理工大学东苑家属区屋面修缮工程项目

## 特别提示：

该项目预算编制主要材料价格按赣州市中心区 2021 年 4 月《江西省造价信息》，缺项部分参照 4 月市场价；预算审核按照易通网公布的赣州市区域 2021 年 5 月的信息价，审减不审增。

请各投标单位知悉。

一、项目名称：江西理工大学东苑家属区屋面修缮工程

二、项目编号： JXUST-2021-33

三、招标控制限价：293126.89 元。

## 四、项目概况及相关要求：

对江西理工大学红旗校区家属区东苑区 58 栋、老审计局 76 栋等两栋宿舍楼楼顶屋面进行防水防漏改造。（相关要求详见工程量清单）

## 五、项目工期、质保期、质保要求：

1. 工期：发出中标通知后 1 个工作日内签订合同，合同签订后，接收开工令起算 60 个日历天内完工。

2. 质保期：叁年。

3. 质保要求：合格。

## 六、资格条件：

具备建设行政主管部门核发的[房屋建筑工程(2015 新标准)三级](含)以上企业资质或具有房屋维修、装修工程等经营范围的合法企业。

## 七、投标书的要求及投标方式：

1. 投标书分资格标和商务技术标（分袋封装）。

2. 资格标一式一份，其内容为本招标文件中第六条要求的全部内容（复印件须加盖法人单位公章）。

3. 商务技术标一式一份，含所投标工程的报价及完成工程的承诺。

4. 标书应文字表达清楚，字迹工整规范，并在封口处加盖骑缝章。

5. 投标方式：各投标单位自带标书到开标现场。

## 八、报价方式及中标原则：

1. 报价方式：按响应学校招标文件要求一次性报价；

2. 中标原则：在满足招标文件要求的前提下，采用最低价中标原则确定中标方（单位）。

#### **九、投标保证金及履约保证金：**

投标保证金 10000 元整，请携带现金至开标现场；中标后即转为履约保证金，工程竣工验收合格后全额无息返还。

#### **十、违约处罚方式：**

1. 因中标方原因造成工期延误，招标方按 200 元/天处罚中标方，最高罚款金额不超过合同金额的 5%，如果中标方在达到最高罚款限额后仍不能完工，招标方有权终止合同，由此引起的一切损失由中标方承担。

2. 中标方的安全责任：合同履行期间，中标方应当遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的要求；由于中标方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的招标方、中标方以及第三方人员伤亡和财产损失，由中标方负责全部赔偿。

3. 经核实若中标方提供的材料不实或中标方中途无故退出，招标方有权取消其中标资格并没收其投标或履约保证金。

4. 竣工验收合格后，中标方应在 1 个月内提交完整合格的结算资料，否则每延误一天违约金按 200 元/天计取。中标方在收到学校审计部门的结算审计征求意见稿后，如有异议，应在规定的时间内提供相关材料，否则按征求意见稿出具结算报告。

#### **十一、付款及结算方式：**

1. 付款方式：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 70%；乙方提交竣工结算资料经审计处签收材料后，支付至合同价的 80%。评审终审价为该工程的最终造价，在结算审计结束后 15 个工作日内支付至最终造价的 97%，按最终造价的 3%留作为质量保修金，质保期满后无工程质量问题支付余款。

2. 结算方式：工程量清单范围内工作内容总价包干（预算书已明确须实做实收的部分除外）；涉及招标清单外的变更项目及因变更引起的工程量增减则实做实收。

#### **十二、报名时间、地点：**

1. 时 间：2021 年 10 月 09 日至 20 日，8：30-12：00，2.30-17：00；

2. 地 点：江西理工大学红旗校区后勤保障部 311 室。

#### **十三、开标时间、地点：**

1. 时 间：2021 年 10 月 21 日 8：30；

2. 地 点：江西理工大学红旗校区后勤保障部二楼会议室。

#### **十四、报名联系人及联系方式：**

联系人：吴老师

联系电话：0797—8312081

电子邮箱：[714614289@qq.com](mailto:714614289@qq.com)

江西理工大学后勤保障部

2021年10月9日